



# EDIFICE CAPITAL

## Un acteur majeur en gestion de fonds

Société de gestion indépendante dédiée à la structuration, au placement, au développement et à la gestion de fonds d'investissements dans le domaine des infrastructures et de l'agriculture. Edifice Capital se révèle être le partenaire privilégié de nombreux groupes industriels, de structures publiques et étatiques.

### Une expertise significative et des opportunités de partenariats solides

Edifice Capital est le partenaire des investisseurs, des structures publiques et étatiques dans la réalisation des infrastructures et des projets nécessaires au développement des territoires et des hommes.

Société de gestion agréée par AMF, Edifice Capital est actuellement présente en Europe, au Maroc, dans les pays de la Méditerranée, en Afrique de l'Ouest et Centrale et au Luxembourg.

Les investissements réalisés par les fonds gérés par Edifice Capital se font dans le cadre de financements de projets (PPP, Concessions...) ou en Private Equity. « Nos principaux atouts ? Notre connaissance du secteur des Partenariats Public-Privé (PPP), la capacité de notre équipe à gérer des financements complexes, notre tissu relationnel avec les industriels, exploitants, conseils et partenaires financiers en Europe et en Afrique et surtout notre implication et notre volonté d'accompagner les puissances publiques dans le financement de projets long terme, structurant et d'intérêt général », souligne Nicolas Boudeville, Président d'Edifice Capital.

Nouvel outil de la commande publique, le PPP permet le financement de projets d'infrastructures sociales, de transports, ou de projets urbains en offrant des rendements pérennes aux investisseurs soucieux de l'intérêt public.

Forte de son expérience prouvée dans ce domaine, la société Edifice Capital accompagne les acteurs industriels dans leur stratégie sur les continents européen et africain, tout en assurant un transfert de connaissances et de capacités favorisant ainsi le développement d'un tissu industriel local et régional solide dans le respect des critères environnementaux et sociaux.

Les investisseurs d'Edifice Capital sont principalement des investisseurs institutionnels, des compagnies d'assurance et des fonds de pensions.

### Notre modèle

- Assurer le financement pérenne des secteurs sociaux pour que le développement économique s'accompagne du progrès social, en particulier, dans les économies émergentes.
- Se positionner sur des secteurs à forte rentabilité tels que les transports dans lesquels les besoins de financement sont extrêmement importants dans les zones cibles.

- Contribuer à l'équilibre alimentaire du continent africain et permettre le développement intégré des filières agricoles durables.

Côté résultats, l'équipe fondatrice d'Edifice Capital affiche sur 3 ans un Track record d'investissement global de 3,5 milliards d'euros réalisés sur une quinzaine de projets, et analyse actuellement 90 projets d'infrastructures de premier plan en France, en Europe et en Afrique, avec une forte diversification géographique et sectorielle dans les domaines de la santé, l'éducation, le transport, les TIC, les énergies renouvelables, les sports... Edifice Capital se révèle donc être un investisseur durable, alliant investissement long terme dans le cadre d'un développement durable pour la collectivité et les hommes, et dans le respect des contraintes financières publiques.



EDIFICE CAPITAL

### CONTACT

Marie-Odile SCHAAD - Directeur Général  
Site : [www.edificecapital.com](http://www.edificecapital.com)  
Tél. 01 44 178 470